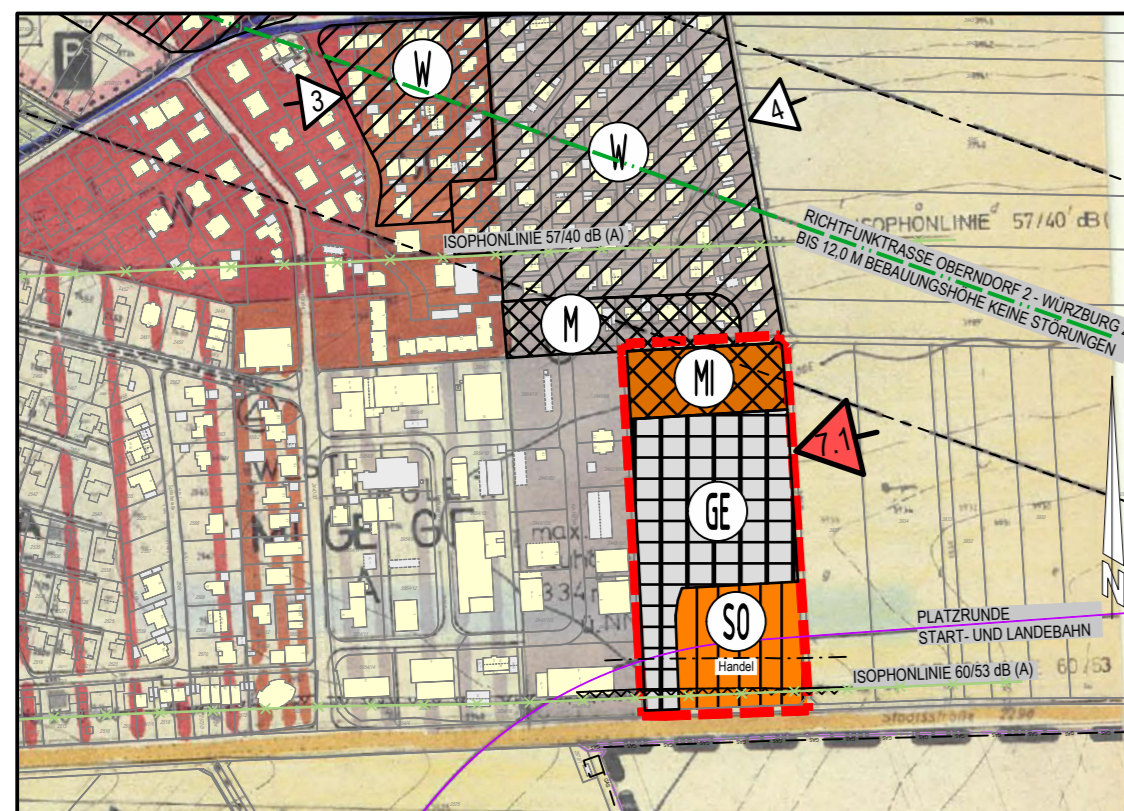
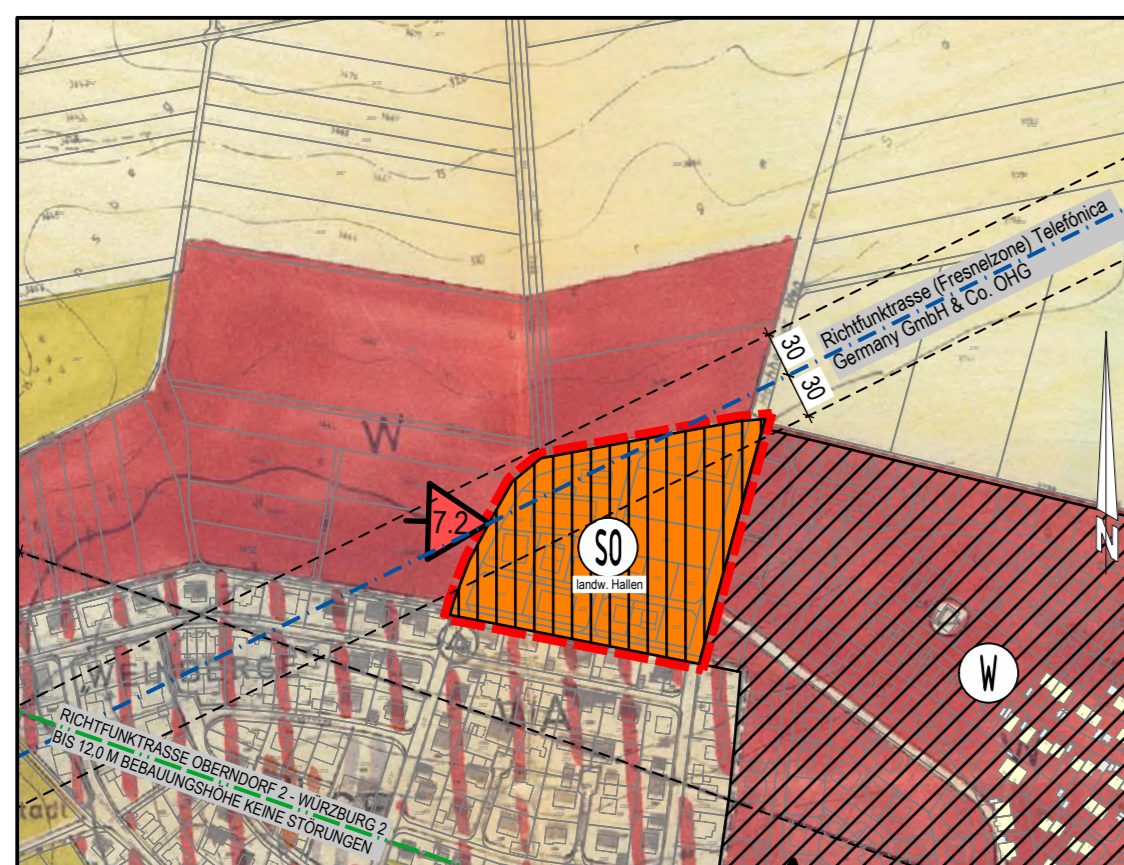


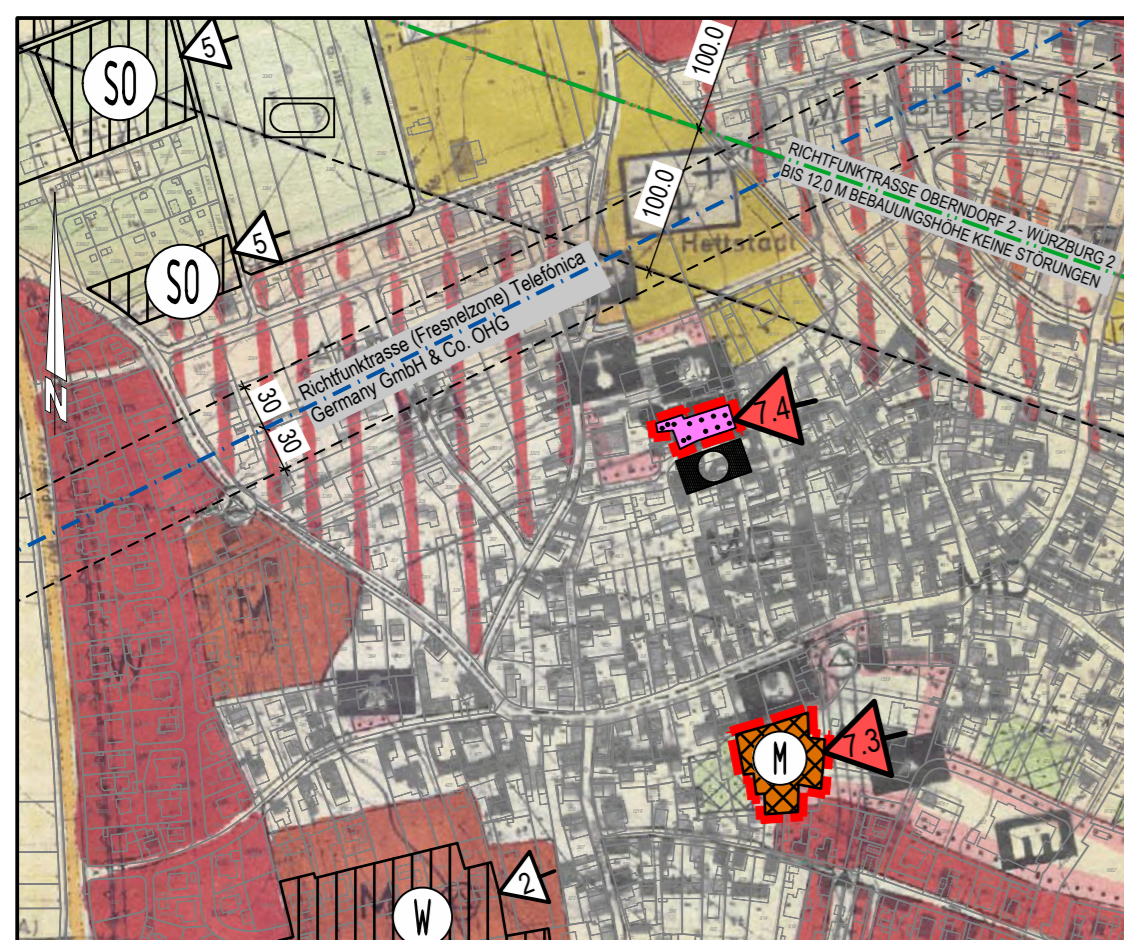
AUSSCHNITT ÄNDERUNG 7.1



AUSSCHNITT ÄNDERUNG 7.2



AUSSCHNITT ÄNDERUNG 7.3 und 7.4



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

- W = Wohnbauflächen
- M = Gemischte Bauflächen, z.B. MD = Dorfgebiete, MI = Mischgebiete
- G = Gewerbliche Bauflächen, z.B. GE = Gewerbegebiete
- S = Sonderbauflächen, z.B. SO = Sondergebiete
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Grünflächen

- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Nummer der Flächennutzungsplanänderung

Geltungsbereich der 7. Änderung

Nummer vorherige Flächennutzungsplanänderung

Baubeschränkungszone - 40 m -

Anbauverbotszone - 20 m -

Ferngasleitung (Ferngas Netzgesellschaft mbH)

Richtfunktrasse Richtfunktrasse Oberdorf 2 - Würzburg 2

Richtfunktrasse Telefónica Germany GmbH & Co. OHG

Platzrunde

Isophonlinien 57/40 dB(A) bzw. 60/53 dB(A)

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Hettstadt hat in seiner Sitzung vom 14.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hettstadt beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.08.2021 im Amtsblatt Nr. ___ der Gemeinde Hettstadt ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2021 hat in der Zeit vom 08.10.2021 bis 09.11.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.07.2021 hat in der Zeit vom 08.10.2021 bis 09.11.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.11.2021 wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.12.2021 auf der Homepage sowie in den Amtskästen der Gemeinde Hettstadt bekannt gemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 im Internet unter <https://www.hettstadt.de/> zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde Hettstadt hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.04.2022 die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ___ festgestellt.

Gemeinde Hettstadt, den
(Andrea Rothenbucher) 1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ____, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Würzburg, den
(Unterschrift)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Hettstadt, den
(Andrea Rothenbucher) 1. Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung zu der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde am ___ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. ___ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Hettstadt, den
(Andrea Rothenbucher) 1. Bürgermeisterin



Gemeinde Hettstadt
Landkreis Würzburg

7. Änderung

Flächennutzungsplan Hettstadt

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Hettstadt, 1. Bürgermeisterin Andrea Rothenbucher
Rathausplatz 2, 97265 Hettstadt
Tel.: 0931-468610, Fax: 0931-4686150
www.hettstadt.de // e-Mail: rathaus@hettstadt.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

Stand: 14.07.2021
geändert: 24.11.2021
red. geändert: 06.04.2022

